



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2019

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-28/19-IR

Nombre
de la
Obra:

REHABILITACIÓN DE PLAZA Y
CANCHA EN COL. EL FRAILE II,
GARCÍA, N.L.

Localidad: COL. EL FRAILE II

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FU-28/19-IR DE FECHA 21 DE
MAYO DE 2019

Fecha de Adjudicación:

24 DE MAYO DE 2019

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FU-28/19-IR DE FECHA 24 DE
MAYO DE 2019

Monto Original Contratado:

\$ 2,276,925.23

Monto Total de Convenios:

\$ 432,831.52

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 2'709,756.75

Contratista:

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

27/05/2019

Fecha de terminación:

25/08/2019

Fecha real de inicio:

27/05/2019

Fecha real de terminación:

25/08/2019

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **20 DE SEPTIEMBRE DEL 2019**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES Y DEMÁS ELEMENTOS, BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, RAMPA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, CORTE O TERRAPLEN DE HASTA 10 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA VEGETAL, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, REHABILITACIÓN DE BANCA METÁLICA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON RESPALDO, PINTURA DE TUBOS METALICOS DE PROTECCION EXISTENTES EN CANCHA, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARCABICICLETAS TIPO RACK GUSANO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO DE EJERCICIO ELÍPTICA, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO DE EJERCICIO BICICLETA, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO DE EJERCICIO PIERNAS SENCILLA, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO DE EJERCICIO PECHO, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA CON ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOTANTE TIPO POSTE NAVAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO, REHABILITACION DE PORTERIA CON TABLERO EXISTENTE A BASE DE LIJADO, REHABILITACION DE PORTERIA CON TABLERO EXISTENTE A BASE DE LIJADO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA CICLONICA PVC, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO CUADRADO DE 12 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE, CONSTRUCCION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2019				
	\$2,300,000.00	\$2,300,000.00	\$2,300,000.00	-	-
Inversión Ejercida	\$2'709,756.75	\$2'709,756.75	\$2'637,324.16	72,432.59	-
Saldo	-\$409,756.75	-\$409,756.75	-\$337,324.16	-72,432.59	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$683,077.55**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	27/05/19 AL 14/06/19	122,598.57	286,063.33
02 NORMAL	18/06/19 AL 17/07/19	301,045.17	702,438.73
03 NORMAL	18/07/19 AL 16/08/19	204,824.78	477,924.50
01 ADITIVA	18/06/19 AL 17/07/19	54,609.04	303,060.68
01 EXTRA	18/07/19 AL 16/08/19	0.00	184,759.37
02 EXTRA	17/08/19 AL 25/08/19	0.00	72,432.59
		Sub-total	\$2'026,679.20
		Total	\$2'709,756.75

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.02 extra por un importe de \$72,432.59 (Setenta y Dos Mil Cuatrocientos Treinta y Dos Pesos 59/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2318661 24 DE MAYO DE 2019

Importe: \$227,692.52

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 23186639 24 DE MAYO DE 2019

Importe: \$683,077.57

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2318661 19 DE AGOSTO DE 2019

Importe: \$43,283.15

Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2318661 24 DE MAYO DE 2019
Importe:	\$227,692.52
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO, EJERCICIO 2019.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Carmona del
Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FU-28/19-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.